

开发建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 冶金·半岛琴湾居住小区建设项目

项目编号 洞发改固【2005】3号

建设地点 温州市洞头区

验收主持单位 温州冶金房地产开发有限公司



2018 年 01 月 31 日

中华人民共和国水利部制

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	冶金·半岛琴湾居住小区建设项目	行业类别	房地产
主要投资方	温州冶金房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	2008 年 1 月 23 日 洞头县农林水利局 洞农林水【2008】13 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	2007 年 4 月 4 日 洞头县规划建设局 洞规建【2007】32 号		
项目建设起止时间	90 个月（2008 年 6 月开工，2017 年 10 月完工；14 年 8 月-16 年 6 月处于停工状态）		
水土保持方案编制单位	河南省豫北水利勘测设计院		
水土保持初步设计单位	杭州中宇建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	温州市海滨水政水保咨询有限公司		
水土保持施工单位	凯翔集团有限公司、温州永宏建设工程有限公司		
水土保持监理单位	南阳市工程建设监理公司		
水土保持设施验收报告编制单位	温州市海滨水政水保咨询有限公司		

二、验收意见

验收意见提纲:

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》等有关规定, 2018年2月1日, 温州冶金房地产开发有限公司在洞头区主持召开了冶金·半岛琴湾居住小区建设项目水土保持设施验收会议, 参加会议的有温州市海滨水政水保咨询有限公司, 温州冶金房地产开发有限公司, 南阳市工程建设监理公司, 凯翔集团有限公司、温州永宏建设工程有限公司, 水土保持施工单位和技术服务单位等代表共8人, 会议成立了验收组(名单附后)。

验收组成员和与会代表会前实地查勘了已实施的水土保持工程现场, 听取了建设单位关于水土保持方案实施工作情况的汇报, 技术服务单位的水土保持设施验收报告的汇报, 查阅了其它验收相关资料。经质询、讨论和认真研究, 形成验收意见如下:

(一) 项目概况

冶金·半岛琴湾居住小区建设项目位于洞头区元觉乡沙岗村, 由温州冶金房地产开发有限公司投资建设。项目地块西侧为通往沙岗村简易公路, 环岛公路由东向西通过隧道从小区中心穿过, 东侧、北侧为山地, 南侧原为元觉海域, 现已围垦完毕, 沙岗村位于其北侧向南山坡上。

本工程用地面积 170730.43m^2 , 建筑占地面积 51254.03m^2 , 项目主要由一类住宅、服务中心等设施构成, 容积率 0.3, 建筑密度 16.28%, 绿地率 54.11%, 机动车停车位 310 个。

项目总投资 2.5 亿元(概算), 于 2008 年 6 月 25 日开工建设,

2014年8月18日暂停;2016年6月25日开始第二阶段建设,2017年10月16日完工。总工期90个月。

(二) 水土保持方案批复情况

2007年3月,建设单位委托河北省豫北水利勘测设计院承担《洞头冶金半岛琴湾工程水土保持方案报告书》的编制工作。

2008年1月23日,洞头县农林水利局以“洞农林水【2008】13号”《洞头冶金半岛琴湾工程水土保持方案的批复》对本工程水土保持方案(报批稿)予以批复。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

2007年4月4日,洞头县规划建设局以“洞规建【2007】32号”对本工程初步设计予以批复。(含水土保持专章)。工程实施过程中,对水土保持工程的施工图、实施方案均进行了审查。

(四) 水土保持监测情况

2012年9月至2017年11月,温州市海滨水政水保咨询有限公司采用巡查等方法自行开展了水土保持监测,并于2018年1月提交了《水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为:工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内;施工中弃渣堆放规范,水土流失得到有效控制;水土保持工程措施运行正常;迹地恢复、植物措施已落实,

项目区林草植被覆盖率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用,工程平均土壤侵蚀强度为微度,满足水土保持要求。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

2017年11月至2018年1月，水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2018年1月编制完成《水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：冶金·半岛琴湾居住小区建设项目实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，依法缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

工程运行期，加强对已建成的植物措施以及排水措施的日常巡查、补植等工作。

冶金·半岛琴湾居住小区建设项目

三、验收会议签到表



姓名	单 位	职务/职称	签 字
叶冰强	杭州中宇建筑设计有限公司	给排水	
敖生	南阳监理		
苏内火	福州永老建设工程有限公司		
邢程乙	温州冶金房地产有限公司		
张凡			
陈战林	温州市海海水改水保咨询有限公司		
梁村南	温州市海海水改水保咨询有限公司	工程师	
李 华	温州市海海水改水保咨询有限公司	工程师	

冶金·半岛琴湾居住小区建设项目

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈松华	温州冶金房地产开发有限公司	项目负责人	陈松华	建设单位
	陈战林	温州市海堡水政水保咨询有限公司		陈战林	验收报告编制单位
	张凡	温州冶金房地产开发有限公司		张凡	
	陈性	温州市海堡水政水保咨询有限公司		陈性	监测单位
	陈松华	温州市海堡水政水保咨询有限公司		陈松华	
					监理单位
	救生	南阳监理有限公司			
					水土保持方案编制单位
	苏阿火				施工单位
	叶冰瑶	杭州中宇建筑设计有限公司	给排水		设计单位